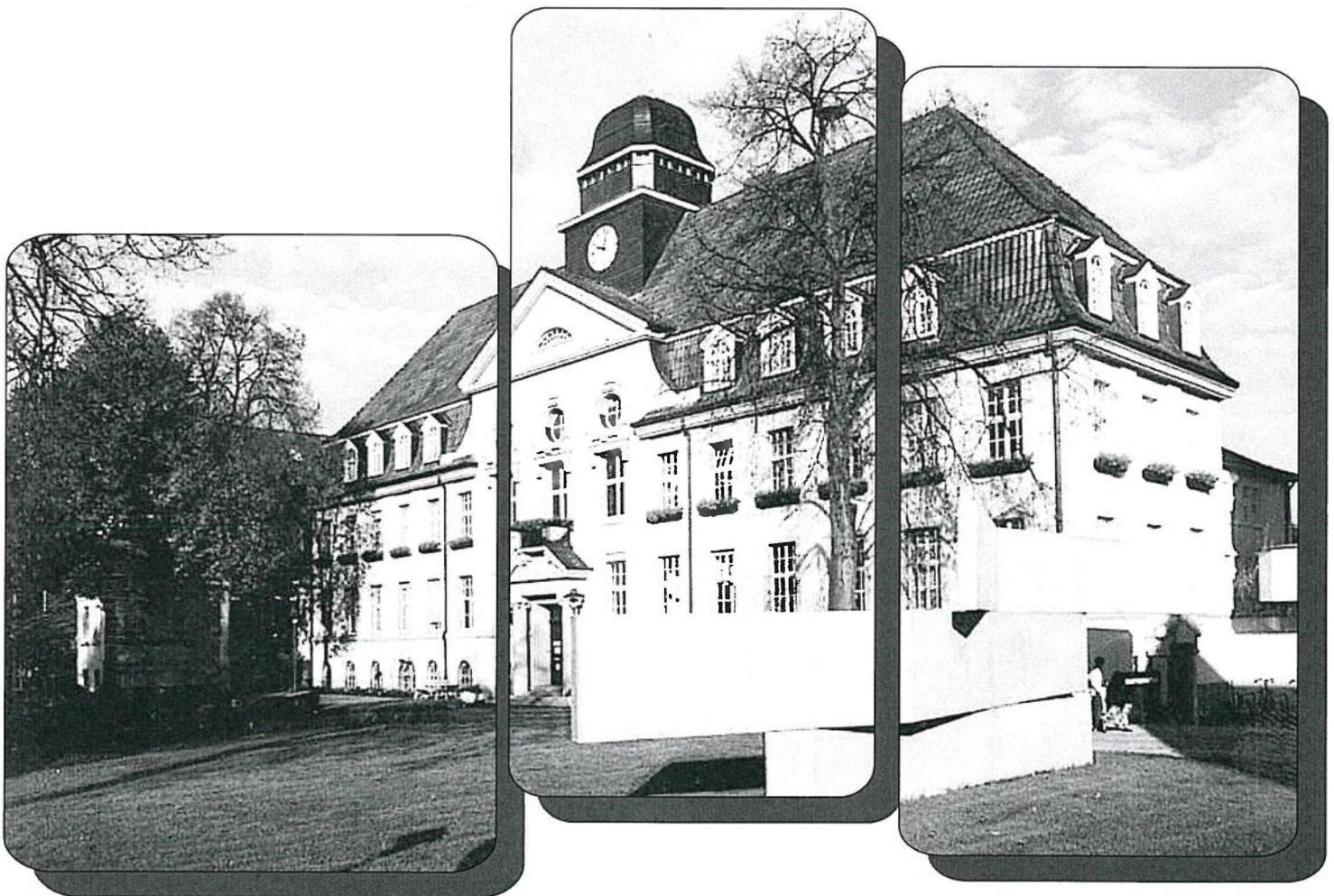


Amtsblatt der Stadt Selm

25

Jahrgang: 59/2022
Ausgabetag: 13.12.2022



Inhaltsverzeichnis:**Seite:**

1. Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Selm - Öffentlichkeitsbeteiligung 3
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 69 „Zentrum Kreisstraße Süd-West“ in Selm

Herausgeber: Stadt Selm – Der Bürgermeister
Redaktion: Georg Hillmeister, Zentrale Dienste

Das Amtsblatt kann nach Erscheinen im Dienstgebäude Adenauerplatz 2 oder auf der Internetseite der Stadt Selm (www.selm.de) eingesehen werden. Darüber hinaus kann das Amtsblatt auf entsprechenden Antrag kostenlos per E-Mail übersandt werden.

Bestellungen an: Stadt Selm, Zentrale Dienste
Adenauerplatz 2, 59379 Selm
Telefon: 02592 / 69-140
E-Mail: g.hillmeister@stadtselm.de

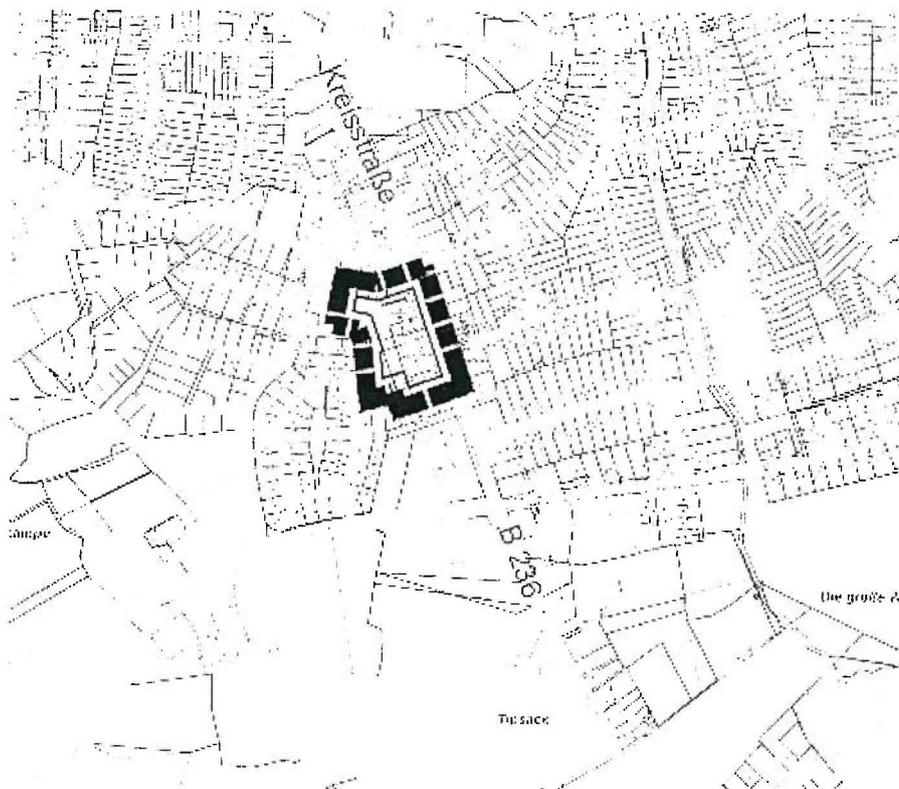
Bekanntmachung von Bauleitplänen der Stadt Selm Öffentlichkeitsbeteiligung

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 69 "Zentrum Kreisstraße Süd-West" in Selm

Das Plangebiet liegt im Kernbereich von Selm. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Zentrum Kreisstraße Süd-West“ in Selm wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die bebauten Grundstücke Kreisstraße 66 und Beifanger Weg 1 bzw. 1a,
- im Osten durch die Verkehrsfläche der Kreisstraße/ B 236,
- im Süden das bebaute Grundstück Kreisstraße 86,
- im Westen durch die Verkehrsfläche der Elsa-Brandström-Straße.

Die genaue Abgrenzung kann dem nachfolgenden Plan entnommen werden:



Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (ohne Maßstab)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität, Umwelt- und Klimaschutz des Rates der Stadt Selm hat in seiner Sitzung am 01.12.2022 nachfolgenden Beschluss über die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 69 der Stadt Selm gefasst:

1. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 69 "Zentrum Kreisstraße Süd-West" in Selm einschließlich der Begründung mit Umweltbericht sowie

den zur Verfügung stehenden umweltbezogenen Informationen wird gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB beschlossen.

§ 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung:

Die Entwürfe der Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung (einschließlich Umweltbericht), die Fachgutachten sowie die nach Einschätzung der Stadt Selm wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

21.12.2022 bis einschließlich 01.02.2023

während folgender Dienststunden (Feiertage ausgenommen)

montags – freitags	8.30 Uhr – 12.30 Uhr
montags – dienstags	14.00 Uhr – 15.30 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr – 17.00 Uhr

im Verwaltungsgebäude der Stadt Selm, Adenauerplatz 2, 59379 Selm, Amt für Stadtentwicklung und Bauen, Verwaltungsneubau, 4. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und sind auf der Internetseite der Stadt Selm unter folgendem Link

<https://www.selm.de/bauen-wirtschaft/bauen/aktuelle-beteiligungsverfahren.html> abrufbar.

Zusätzlich sind die ausgelegten Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen www.bauportal.nrw und www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich.

Ein zusätzliches Informationsangebot wird ermöglicht. In begründeten Fällen können die Unterlagen durch Versendung zur Verfügung gestellt werden.

Wichtig: Hinweise zur Beteiligung in Zeiten von Maßnahmen zur Eindämmung der Verbreitung des Corona-Virus:

- Sofern Fragen zu den Möglichkeiten der Einsichtnahme/Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplanes bestehen, können Sie sich gerne telefonisch an 02592/69-253 wenden.
- Zudem können Sie für Ihr Anliegen Kontakt per E-Mail (Stadtplanung@stadtselm.de) zu uns aufnehmen. Innerhalb der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit zur Einsichtnahme ohne Terminvereinbarung während der zuvor genannten Öffnungszeiten.
- Der Zugang für alle Besucher*innen der Stadtverwaltung Selm ist nur durch die Haupteingangstür möglich. Es wird empfohlen eine OP- oder FFP2 Maske zu tragen.
- Die jeweiligen Vorgaben der Bundes- und Landesregierung NRW zur Eindämmung der Verbreitung des Corona-Virus werden im Rahmen der Offenlage der Öffentlichkeit vor Ort eingehalten.
- Falls Sie nur Unterlagen abgeben möchten, so werfen Sie diese bitte in den Hausbriefkasten am Haupteingang. Dieser Briefkasten wird mehrfach täglich geleert.

Hinweis: Darüber hinaus gelten die jeweils aktuellen Maßnahmen zur Eindämmung der Verbreitung des Corona-Virus der Stadt Selm (siehe Homepage)

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Stellungnahmen können unter anderem auch schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail an Stadtplanung@stadtsehm.de abgegeben werden.

Das Gebäude ist nicht barrierefrei. Bei Bedarf kann auch hierzu ein Termin vereinbart werden.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Stadt Selm verfügbar:

- A) Umweltbericht (Büro für Landschafts- und Freiraumplanung, Leser, Albert, Bielefeld GbR, Bochum, 21.11.2022) zum Bebauungsplan Nr. 69 der Stadt Selm**
Beschreibung u. a. der Umwelt und ihrer Bestandteile sowie die voraussichtlich erheblich beeinflussten Umweltmerkmale - Auswirkungen der Planung auf die unten angeführten Schutzgüter sowie ihre Wechselwirkung.
Erläuterung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung der Beeinträchtigung sowie zum Ausgleich erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen;
Prognose und Bewertung der verbleibenden erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen des Vorhabens.

Schutzgut	Themenbereich
Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung	Auswirkungen auf angrenzende Wohnbebauungen; Lärmimmissionen durch den Verkehr auf der Kreisstraße; Verkehrslärmauswirkungen an den umliegenden Bestandsnutzungen sowie auf das Plangebiet; Lärmimmissionen an den schutzwürdigen Nutzungen innerhalb des Plangebietes und an den benachbarten Bestandsgebäuden durch die vorgesehenen Gewerbenutzungen; Gewerbelärm; Auswirkungen des planbedingten Mehrverkehrs; Lärmschutzmaßnahmen; Lichtimmissionen; Maßnahmen im Bebauungsplan; Berücksichtigung des Rad- und Fußweges entlang der Kreisstraße; Abfälle; Nahversorgungszentrum
Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz	Auswirkungen der Planung auf Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz; Vorprüfung mit Informationen zu nicht auszuschließenden artenschutzrechtlichen Konflikten mit potentiellen Vorkommen von Fledermaus- u. Vogelarten; Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände; Bauzeitenregelung bzw. Einschränkung der Fällzeiten oder eine ökologische Baubegleitung; Kontrolle der Gebäude vor Beginn der Abrissarbeiten sowie eine Ein- und Ausflugskontrolle und ggf. Vermeidungsmaßnahmen; Erfassung der Biotoptypen; potenzielle natürliche Vegetation; Planungsrelevante Arten; Nicht planungsrelevante Arten; Biologische Vielfalt; Ökosystem, Erhalt von Bäumen und Baumpflanzungen; Gehölzpflanzungen an der südlichen und westlichen Grenze des Plangebietes
Fläche	Flächennutzung; Flächeninanspruchnahme, Versiegelungsgrad

Boden	Recherchen nach Bodenbelastungen und Altlasten; Bodenbeschaffenheit und Wasserdurchlässigkeit; Bodenversiegelung u. Verlust natürlicher Bodenfunktionen; Bodenverhältnisse; Bodenschutzklausel
Wasser	Grundwassersituation u. Versickerung von Niederschlagswasser; Oberflächengewässer und Überschwemmungsgebiete; Starkregenhinweiskarten und Anpassung der Geländehöhen, Versiegelungsgrad; öffentliche Wasserversorgung
Luft und Klima, Klimaschutz u. Klimaanpassung	Klimatope und deren Eigenschaften; Klima- und lufthygienische Situation sowie Belastungen durch verkehrsbedingte Emissionen; Maßnahmen im Bebauungsplan; Grünelemente wie Dachbegrünung und Baumpflanzungen, Begrünungsmaßnahmen, Gehölzstreifen mit heimischen Sträuchern und Bäumen zur Einbindung des Gebietes und aufgrund ihrer stadtklimatischen Bedeutung; Klimawandel; Versiegelungsgrad; kleinklimatische Situation; Anpassung an den Klimawandel; Mikroklima; Klimaschutz- und Klimaanpassungskonzept der Stadt Selm
Landschaft/Ortsbild	Lage innerhalb des geschlossenen Siedlungsraumes, Landschaftsbild
Kulturgüter u. sonstige Sachgüter	Archäologische Relikte im Boden und Benachrichtigung der zuständigen Denkmalbehörde; Hinweis zur Unterrichtung möglicherweise Betroffener im Bebauungsplan

B) Sachverständigengutachten und Fachbeiträge

Artenschutzgutachten vom März 2022 (Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser, Albert, Bielefeld GbR, Bochum)

Themenbereich: Prüfung der Vereinbarkeit der Planung mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen des Bundesnaturschutzgesetzes; Zusammenfassung der Vorprüfung (Artenspektrum; Wirkfaktoren) zum Bebauungsplan Nr. 69 der Stadt Selm; Empfehlung einer weiteren Prüfung vor Beginn der Abrissarbeiten, da artenschutzrechtliche Konflikte mit potentiellen Vorkommen von Fledermaus- u. Vogelarten durch das Bauvorhaben nicht ausgeschlossen werden können. Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände

Schutzgut: Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz

Verkehrsuntersuchung vom 15.11.2022 (nts Ingenieurgesellschaft, Münster)

Themenbereich: Ermittlung der Analyseverkehrsbelastung; Ermittlung der Prognoseverkehrsbelastung 2035 (ohne Vorhaben – Prognose-0-Fall); Abschätzung des Neuverkehrs für das geplante Vorhaben und Umlegung auf das Straßennetz; Ermittlung der Prognoseverkehrsbelastung 2035 durch Überlagerung des Prognose-0-Falls mit der Verkehrserzeugung im Bestandsstraßennetz; Leistungsfähigkeitsuntersuchungen; Überprüfung von Linksabbiegern und Querungsbedingungen; Vorschläge zur nachhaltigen Mobilität; gemäß Vereinbarung mit StraßenNrw wird Linksabbiegen von LKWs von der B236 zum Nahversorgungszentrum untersagt, neuer Knotenpunkt am Nahversorgungszentrum
Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Fläche; Luft und Klima, Klimaschutz u. Klimaanpassung; Fläche

Schalltechnisches Gutachten vom 16.11.2022 (nts Ingenieurgesellschaft, Münster)

Themenbereich: Ermittlung der Geräuschimmissionen innerhalb des Plangebietes durch den Straßenverkehr auf der Kreisstraße; Ermittlung der Verkehrslärmauswirkungen der durch das Planvorhaben im öffentlichen Verkehrsraum erzeugten Verkehre an den umliegenden Bestandsnutzungen; Ermittlung der Geräuschimmissionen an den geplanten schutzwürdigen Nutzungen innerhalb des Plangebietes sowie an den benachbarten Bestandsgebäuden durch die vorgesehenen Gewerbenutzungen; Wohn- und Arbeitsverhältnisse; Schallschutzmaßnahmen; Empfehlungen für textliche Festsetzungen in Bezug auf die Lärmvorsorge; Maßnahmen zur Reduzierung der Verkehrsgeräuschimmissionen; Bewertung der Auswirkungen des planbedingten Mehrverkehrs sowie Hinweise zu möglichen Kompensationsmaßnahmen; Beurteilungspegel für die Betriebsgeräusche der geplanten Gewerbebetriebe auf der Grundlage von Betreiberangaben zur maßgebenden Betriebsweise und Emissionsansätzen

Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung

C) Stellungnahmen von Behörden u. sonstigen Trägern öffentlicher Belange
Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Kreis Unna, Bauen u. Planen, 60.4 Planung und Wohnungswesen, 24.05.2022

Themenbereich: Umweltbericht und Artenschutzbeitrag sowie naturschutzrechtliche Eingriffsregelung; Hinweise zum Artenschutz im Planentwurf; Bauzeitenregelung; Plangebiet liegt außerhalb hochwassergefährdeter Gebiete; Starkregenhinweiskarten; abwassertechnische Erschließung des Plangebietes im Trennsystem; Grundwasserstände und Wasserhaushaltsgesetz sowie Grundwasserschwankungsbereich; Auskunft aus dem Altlastenkataster sowie aus Recherchen; Hinweis zur Verwertung von Sekundärbaustoffen oder schadstoffbelasteten Bodenmaterialien für den Bebauungsplan; Hinweis auf Novellierung der Landesbauordnung; Stellplätze; Photovoltaikanlagen sowie Dachbegrünung;

Schutzgut: Boden, Wasser, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz, Fläche, Luft und Klima, Klimaschutz u. Klimaanpassung

Industrie- und Handelskammer zu Dortmund, 12.05.2022

Themenbereich: Hinweise auf Ziele der Raumordnung und Landesplanung sowie Aussagen zum Einzelhandelskonzept der Stadt Selm; Änderung des Flächennutzungsplanes; Zusammenfassung der Ergebnisse aus den Verträglichkeitsanalysen; Stärkung und Sicherung des Selmer Hauptzentrums wird begrüßt; Hinweis zur Prüfung der Altstandorte

Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung

Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen, 13.05.2022

Themenbereich: Verweis auf die Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer zu Dortmund vom 12.05.2022

Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung

Lippeverband, Essen, 12.05.2022

Themenbereich: Informationen zur Leistungsfähigkeit der Kläranlage Selm, Entwässerung im Trennverfahren, Hinweis zur weiteren Bewirtschaftung des Niederschlagswassers neben Dachbegrünung

Schutzgut: Boden, Fläche Wasser, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Luft und Klima, Klimaschutz u. Klimaanpassung, Landschaft/Ortsbild, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz

Gelsenwasser Energienetze GmbH, Lüdinghausen, 27.04.2022

Themenbereich: Hinweis auf eine Gasleitung

Schutzgut: Boden, Fläche, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz

Westnetz GmbH, Regionalzentrum, Recklinghausen, 18.05.2022

Themenbereich: Auskunft über Stromversorgungsleitungen und Gasversorgungsleitungen, Informationen zum Verlauf der Versorgungsleitungen, Informationen zur Erkundigungspflicht,

Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Boden, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz, Flächen

Amprion GmbH, Dortmund, 12.04.2022

Themenbereich: Auskunft, dass keine Höchstspannungsleitungen im Plangebiet verlaufen

Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Boden, Fläche, Landschaft/Ortsbild, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz

LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Olpe, 23.07.2021

Themenbereich: Hinweis zum Schutz von möglichen Bodendenkmälern für den Bebauungsplan, Hinweis zur Unterrichtung möglicherweise Betroffener, Belange des Bodendenkmalschutzes

Schutzgut: Kulturgüter und sonstige Sachgüter, Boden, Fläche, Landschaft/Ortsbild

LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Olpe, 12.04.2022

Themenbereich: Verweis auf Hinweis zum Schutz von Bodendenkmälern im Bebauungsplan

Schutzgut: Kulturgüter und sonstige Sachgüter, Boden, Fläche, Landschaft/Ortsbild

Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Ruhr, 01.10.2022

Themenbereich: Anbindung des Nahversorgungszentrums (NVZ) an die B236; Linksabbiegespur zum NVZ; Aussagen zum Querschnitt der B236; Aussagen zur Situation des Fußgänger- und Radverkehrs; bauliche Einrichtungen zur Vermeidung des Linksausfahrens; Querungsdruck im Bereich der neugeplanten Mittelinsel; Aussagen zu möglichen Erschließungsvarianten; Hinweis auf Vorlage eines Baustellenkonzeptes bei der Straßenbauverwaltung; Aussagen zur Ergänzung der Verkehrsuntersuchung

Schutzgut: Boden, Fläche, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Landschaft/Ortsbild

Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Ruhr, 12.05.2022

Themenbereich: PKW- und Radverkehrsanteil; Hinweis auf Knotenpunkte auf der B 236; Hinweis zur ausreichenden Einhaltung der HBS-Qualitätsstufen auf der B236; Maßnahmen für den zu erwartenden Querungsdruck; Ablehnung der Fahrbeziehung Linkseinbiegen aus dem Nahversorgungszentrum (NVZ) in die B236; Forderung von Straßenbreiten für Linksabbiegespur aus der B236 ins NVZ und Prüfung weiterer Fahrbeziehungen; Erschließungsvarianten; Aussagen zur Kostenübernahme und Bauvereinbarung; Blendwirkungen auf den Verkehr der B236; Sicherstellung der Entwässerung der B236; Verweis auf Untersuchung von baustellenbedingten Verkehren in einem Baustellenkonzept; Allgemeine Hinweise für Bundesstraßen

Schutzgut: Boden, Fläche, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Landschaft/Ortsbild, Wasser

Bezirksregierung Arnsberg, Dez.25, 04.05.2022

Themenbereich: Hinweis auf Abstimmung mit StraßenNRW bezüglich verkehrlicher Belange

Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Boden, Fläche

RAG AG, 14.07.2021

Themenbereich: Informationen zum Zuständigkeitsbereich und Verweis auf Bezirksregierung Arnsberg, Abt. Bergbau und Energie

Schutzgut: Boden, Fläche, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Kulturgüter u. sonstige Sachgüter

PLE DOC GMBH, Essen, 27.04.2022

Themenbereich: Informationen über Versorgungsanlagen und Leitungsverläufe

Schutzgut: Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Boden, Fläche, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz

D) Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Themenbereich: Aussagen zum Gebietserhaltungsschutz; Lärmproblematik westlich des Gebäudes Ernst-Kraft-Str. 41 b sowie auf der östlichen Seite; Lärmschutz gegen die Anlagen- und Agregatetechnik der Objekte; Lärmschutzgutachten; auf Grund der Parkflächen im Vorhabengebiet Lärmbelastung durch Be- und Entladungen, An- und Abfahrten sowie durch Wendemanöver; Lichtkegel der Fahrzeuge bei Dunkelheit; Belastung auf Grund der Öffnungszeiten der Einzelhandelsläden und eines Bäckereishops; Lärmschutzwand; Beeinflussung des Kleinklimas durch Versiegelung und Baumfällungen; Klimaveränderung u.a. auch auf Grund des bereits umgesetzten Vorhabens mit Rewe, Aldi und Backshop auf der Südseite; Dachbegrünung; Anstieg der Umgebungstemperaturen und die damit einhergehenden gesundheitlichen Belastungen; geplante Ersatzpflanzung von insgesamt sechs groß- oder mittelkronigen Bäumen; Ersatzpflanzungen im Stadtgebiet; vorhandenes Bestandsgrün sowie Fauna im Gebiet; Tierarten im Plangebiet; Vogelarten; Widerspruch gegen die Bebauung; Wohn- und Lebensqualität; Einzelhandelskonzept der Stadt Selm; Gebietsbestandsschutz sowie Lärm- und Sichtschutz

Schutzgut: Boden, Fläche, Wasser, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz, Luft und Klima, Klimaschutz u. Klimaanpassung, Landschaft/Ortsbild

Themenbereich: angrenzende Park- und Gebäudeflächen an das Wohnobjekt Ernst-Kraft-Straße 41b; Angrenzung der Parkflächen an die Aufenthalts-, Ruhe- und Freiräume; Beeinträchtigung der Wohn-, Lebens- und Gesundheitsqualität; Lärmbelastung durch Be- und Entladung, An- und Abfahrten, Wendemanöver im Sackgassenbereich der Parkfläche, LKW Anlieferungen in den frühen Morgenstunden vor/nach Ladenöffnung, Einkaufswagenfahrgeräusche; Öffnungszeiten der Läden; Lärmbelastung durch die laufenden Aggregate und Anlagentechnik auf den Dächern der Läden; erhöhte Luftbelastung durch Abluftanlagen der Läden; Belastung durch die Beleuchtung der Parkflächen, Reklameflächen- und Gebäudebeleuchtung; Fehlender Sichtschutz zu den Parkflächen; Veränderung des Kleinklimas im Umfeld der Bebauung durch die Versiegelung der Baufläche; Klimawandel; gesundheitliche Belastung; Ersatzbegrünung; Widerspruch gegen Bebauung

Schutzgut: Boden, Fläche, Wasser, Mensch, einschl. menschlicher Gesundheit und Erholung, Fauna, Flora, Biotope und Artenschutz, Luft und Klima, Klimaschutz u. Klimaanpassung, Landschaft/Ortsbild

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Salm, den 12.12.2022

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'E' followed by a series of wavy lines and a final vertical stroke.

Erlowski