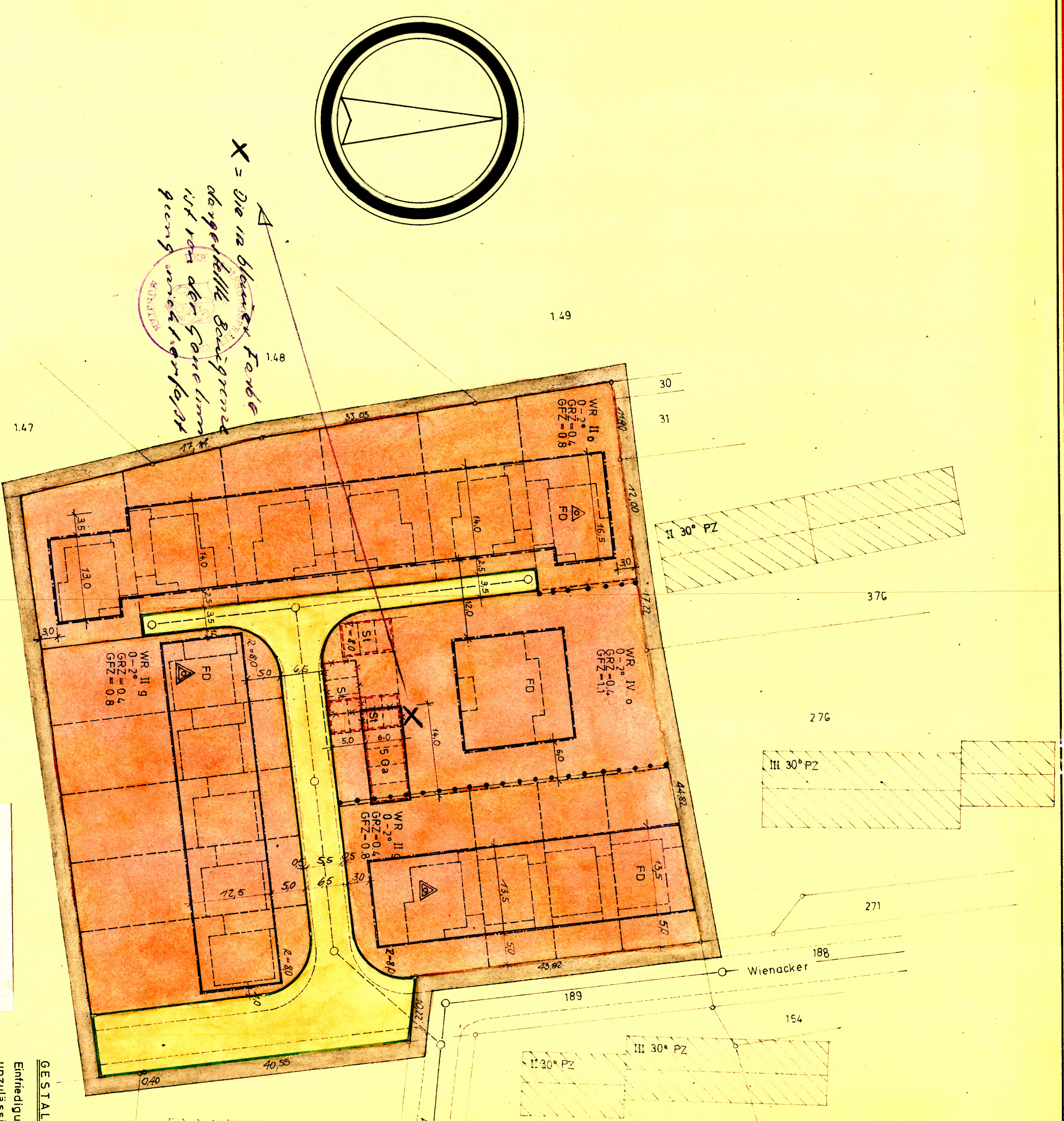
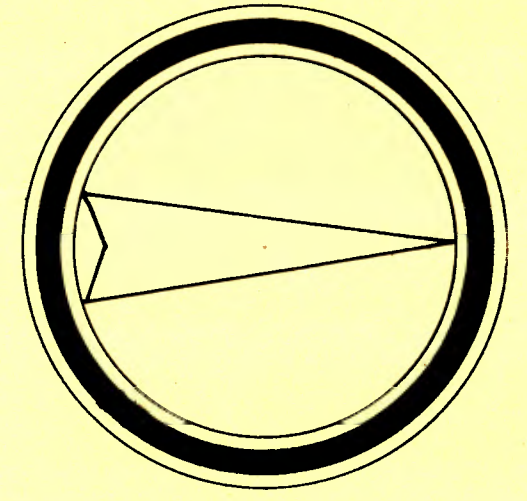


4310 Waltrop



Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 1 des Bauplanungsrechts vom 21.5.1970 aufgestellt worden.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
 Entfendungen im Bereich der Vorgärten sind unzulässig.
 Im übrigen Bereich der Grundstücke sind Einfriedigungen aus Holzbüchenecke oder Holzstäben in lebender Hecke bis zu einer Höhe von max. 0,80m gestattet.
 Die Vorgärten sind durch Rasen und Ziersträucher/gärtnerisch zu gestalten.
 (Einfassung in Rasenkantenstreifen)
 (Mäulchen nicht mit rot gezeichneten Streifen)
 Größe des Plangebietes ca. 0,82 ha zu bebauen ca. 0,70 ha
 Straßerverkehrsfläche ca. 0,12 ha

<p>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBAUG - sowie § 8 und 7 BauNVO)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Hochgeschosse zwingend</p> <p>GRZ Grundflächenzahl Geschossflächenzahl BMZ Baumassenzahl</p> <p>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBAUG und § 8 Z 2 und Z 3 BauNVO)</p> <p>o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig A geschlossene Bauweise 9 Baulinie</p>	<p>VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (§ 3 Abs. 1 bis 3 Baunutzungsverordnung vom 26.11.1988 (B.G. Bl. I S. 1237))</p> <p>WR (§ 3 BauNVO) Industriegebiete WA (§ 4 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete MI (§ 6 BauNVO) Mischgebiete MK (§ 7 BauNVO) Kerngebiete GE (§ 8 BauNVO) Gewerbegebiete GI (§ 9 BauNVO) Industriegebiete S (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen</p>	<p>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe 1 BBAUG)</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</p> <p>Verwaltungsgebäude Schule Kirche Post Kindergarten</p> <p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBAUG)</p> <p>Wasserflächen, Häfen</p>	<p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAUG)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAUG)</p> <p>grünflächen Grünanlagen Parkanlage Sportplatz Friedhof</p>	<p>SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a und Nr. 2 BBAUG)</p> <p>SI Stellplätze GA Garagen GGA Gemeinschaftsstellplätze Baugrundstücke für besondere bauliche Nutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBAUG)</p> <p>Mit Geh-, Fahr- u. Lenkungsflächen zu bebaubare Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)</p> <p>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Males (§ 16 Abs. 4 BauNVO)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBAUG)</p>	<p>FLÄCHEN FÜR DEN ÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTRUNKVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBAUG)</p> <p>Sonstige Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen Abbruch</p> <p>VERKEHRFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG)</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p>	<p>FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESLETTUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBAUG)</p> <p>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen</p> <p>Pumpwerk Kieranlage Umformstation</p> <p>FÜHRUNG ÖBERIRDISCHER VERSORGNUNGSANLAGEN UND HAUPTRUNKVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBAUG)</p> <p>Von, Kanal Gefäll, Kanal VEW, Leitung</p>
---	--	---	---	---	--	---

<p>Gemeinde Bork</p> <p>Bebauungsplan Nr. 17</p> <p>Wienacker</p> <p>Gemarkung Bork, Flur 70, Maßst 1:500</p>	<p>AMTSBAUAMT BORK</p> <p>Amtsbauamtsdirektor Bork, den 197</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG Architekt: BDA Glasmaler: Dreingwitz Hofmann</p>	<p>Die genehmigte richtige Lage der rechnerischen Eigentums-grenzen (und die endgültige Eintragung der Planung) wird bescheinigt.</p> <p>Waltrop, den 25.11.1970</p> <p><i>Waltrop</i></p>	<p>Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 28.8.70 gemäß § 2 Abs. 6 des BBAUG die Öffnung dieses Plans mit der Begründung beschlossen:</p> <p>Bork, den 15.12.1970</p> <p><i>Waltrop</i></p>	<p>Dieser Plan mit der Begründung hat gemäß § 2 Abs. 6 des BBAUG in der Zeit vom 26.12.70 bis 28.1.71 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Bork, den 4.9.1973</p> <p><i>Waltrop</i></p>	<p>Nach Prüfung der vorgeschlagenen Bedenken hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 8.5.71 den Plan als Satzungsbeschluss.</p> <p>Bork, den 1973</p> <p><i>Waltrop</i></p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 11 des BBAUG vom 21.5.1970 (BGBI. S. 307) genehmigt.</p> <p>Waltrop, den 1974</p> <p><i>Waltrop</i></p>	<p>Die Genehmigung dieses Plans durch den Regierungspräsidenten ist genehmigt.</p> <p>Bork, den 197</p> <p><i>Waltrop</i></p>
---	---	---	--	--	---	---	--	---