



**Zeichen d. Kartenunterlagen**

- Flur- und Flurstücksgrenze
- Flurstückskennnummer
- vorn. Gebäude
- gepl. Gebäude
- Früherstrichung
- Dachneigung

Weitere Symbole s. Zeichenerklärung für Kostenarten und Vermessungsrisse in Nord- und Westteilen.

**Nachrichtl. Darstellungen**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bldg. u. § 9 Abs. II BldgVO)

**WS** Kernerdungsgebiet (§ 3 BldgVO u. Nr. 111, der Anlage z. Planz. 61)

**MASS. DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bldg. u. § 16 BldgVO)

**GFZ 2,0** Geschosshöhezahl z. B. 0,2 (Nr. 21 der Anlage zur Planz. 61)

**GFZ 0,2** Grundflächenzahl z. B. 0,2 (Nr. 25 der Anlage zur Planz. 61)

**II** Zahl d. Vollgeschosse o. d. Hochrisse z. B. II (Nr. 27 der Anlage zur Planz. 61)

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bldg. u. § 9 Abs. II BldgVO)

Offene Bauweise (Nr. 31 der Anlage zur Planz. 61)

Baugrenze (Nr. 34 der Anlage zur Planz. 61)

**Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BldgVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 Bldg. u. Nr. 51 der Anlage z. Planz. 61)

Flächen des Änderungsbereichs (Nr. 52 der Anlage z. Planz. 61)

**Festsetzungen**

**Verfahrenrechtlicher Nachweis**

Entwurf und Anfertigung  
Stadt Selm  
Planungsamt

Selm, 9. 3. 1984.

Selm, 9. 3. 1984.

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 Bldg. durch Beschluss vom 03. März 1983 aufgestellt worden.

**STADT SELM**  
**BEBAUNGSPLAN NR. 16**  
**Horstheide**

(Vereinfachte Änderung gem. § 13 Bldg.)  
Gemäß den §§ 2 und 9 Abs. 1 u. 2 Bldg. u. § 10 Abs. 1 BldgVO im Verbindung mit § 9 der Verordnung zur Durchführung des Bldg. u. § 9 Abs. 4 BldgVO

**RECHTSGRUNDLAGEN:**

Bauordnungsgesetz (BldgVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2326) geändert durch Gesetz vom 9. 12. 1976 (BGBl. I S. 2181) und vom 6. 2. 1979 (BGBl. I S. 94) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)

Verordnung über die Ausfertigung der Bauunterlagen sowie über die Ortswahl bei der Beantragung der Bauunterlagen (Verordnung vom 30. 7. 1981)

Verordnung über die Ausfertigung der Bauunterlagen sowie über die Ortswahl bei der Beantragung der Bauunterlagen (Verordnung vom 30. 7. 1981)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 5. 1976 (GV NW S. 408)

durch das Gesetz vom 15. 5. 1976 (GV NW S. 408)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BldgVO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 5. 1976 (GV NW S. 408)

§ 85 Abs. 1 Nr. 1 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 2 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 3 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 4 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 5 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 6 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 7 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 8 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 9 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 10 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 11 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 12 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 13 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 14 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 15 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 16 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 17 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 18 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 19 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 20 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 21 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 22 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 23 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 24 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 25 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 26 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 27 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 28 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 29 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 30 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 31 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 32 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 33 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 34 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 35 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 36 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 37 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 38 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 39 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 40 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 41 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 42 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 43 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 44 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 45 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 46 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 47 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 48 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 49 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 50 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 51 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 52 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 53 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 54 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 55 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 56 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 57 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 58 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 59 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 60 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 61 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 62 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 63 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 64 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 65 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 66 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 67 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 68 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 69 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 70 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 71 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 72 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 73 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 74 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 75 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 76 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 77 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 78 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 79 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 80 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 81 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 82 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 83 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 84 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 85 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 86 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 87 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 88 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 89 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 90 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 91 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 92 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 93 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 94 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 95 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 96 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 97 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 98 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 99 BldgVO NW S. 248

§ 85 Abs. 1 Nr. 100 BldgVO NW S. 248

**GEMARKUNG: BORK**

**FLUR-NR.: 79**

**RAHMENKARTE-NR.: MAS STAB: 1:1000**

Ausfertigung ..... 2. Änderung

Bearbeitungsstand 7. 6. 83