



Zeichen der Kartenunterlage

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 88 Flurstücknummer
- vorhandene Gebäude

Weitere Signaluren siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift) Rd. Ert. des Innenministers vom 20.12.1978 - 10.2.7120

Nachrichtl. Darstellungen

- Gapl. Gebäude
- Gapl. Grundstücksgrenze
- Bereits besetzte Gebäude (ortl. festgestellt)
- SD Schieferdach

Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- 1 Zahl der Vollgeschosse (Nr. 21 der Anlage zur Plan ZV0)
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ 0.4, z.B. 0.4 (Nr. 22 der Anlage zur Plan ZV0)
- 0.5 Geschosshöhenzahl GRZ 0.5, z.B. 0.5 (Nr. 23 der Anlage zur Plan ZV0)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO und § 9 ZV 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise (Nr. 31 der Anlage zur Plan ZV0)
- Baugrenze (Nr. 32 der Anlage zur Plan ZV0)
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Nr. 53 der Anlage zur Plan ZV0)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- M: Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO)
- zu belastende Flächen (Zugunsten Nr. 13.3 der Anlage zur Plan ZV0)

Verfahrenrechtlicher Nachweis

Entwurf und Auffertigung
 Stadt Selm
 Planungsamt
 Selm, den 18.9. 1981

Die Baugrubenstellung gemäß § 2a
 Selm, den 28.5. 1981

Die Genehmigung dieses Planungsgegenstandes wurde
 Selm, den 22.2. 1984

Der Rat der Stadt Selm
 hat in seiner Sitzung vom 21.6. 1982 gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO in der Zeit vom 27.5. 1983 bis 27.6. 1983 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 11.5. 1983 gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO ortsfest bekannt gemacht.

Nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken hat der Rat der Stadt Selm am 24.10. 1983 diesen Plan gemäß § 10 BauNVO als Sitzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Selm
 hat in seiner Sitzung vom 21.6. 1982 gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO in der Zeit vom 27.5. 1983 bis 27.6. 1983 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 11.5. 1983 gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO ortsfest bekannt gemacht.

Nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken hat der Rat der Stadt Selm am 24.10. 1983 diesen Plan gemäß § 10 BauNVO als Sitzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Selm
 hat in seiner Sitzung vom 21.6. 1982 gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dieser Plan hat gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO in der Zeit vom 27.5. 1983 bis 27.6. 1983 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 11.5. 1983 gemäß § 2a Abs. 6 BauNVO ortsfest bekannt gemacht.

Nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken hat der Rat der Stadt Selm am 24.10. 1983 diesen Plan gemäß § 10 BauNVO als Sitzung beschlossen.

STADT SELM
BEBAUUNGSPLAN NR. 13
Rosenstraße II

Gemäß den §§ 2 und 10 BauNVO und den §§ 4 und 28 GO NW sowie § 103 der BauONV in Verbindung mit § 4, der Durchführungsverordnung zum BauNVO und § 9 Abs. 4 BauNVO der Verordnung zur Durchführung des BauNVO und § 9 Abs. 4 BauNVO

RECHTSGRUNDLAGEN:
 Bundesgesetz (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I, S. 2225) geändert durch Gesetz vom 9. 12. 1976 (BGBl. I, S. 32 81) und vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949)

Benutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I, S. 1765)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planmischungsverordnungen vom 19. 1. 1965 (BGBI. I, S. 21)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung durch das Gesetz vom 19. 3. 1979 (GO NW, S. 172)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONV) in der Fassung durch das Gesetz vom 27. 3. 1979 (GO NW, S. 122)

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift) Rd. Ert. des Innenministers vom 20. 12. 1978 - 10.2.7120

GEMARKUNG: BORK
FLUREN: 91
RAHMENKARTE: 44
MASSSTAB: 1:1000

1. Ausfertigung 8. Änderung