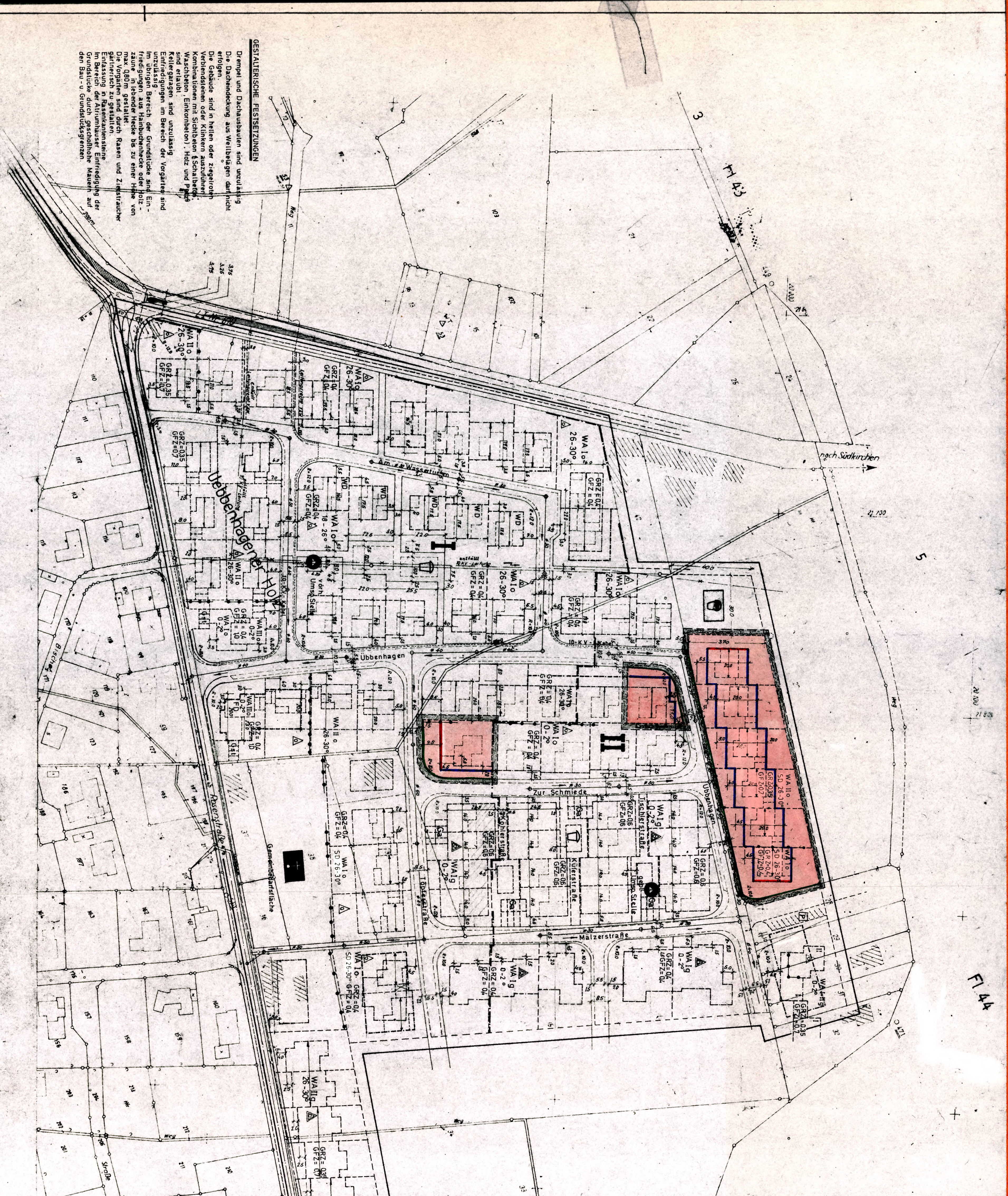


3. Änderung Beh. Nr. 3
Rosenstrasse II



Bebauungsplan Nr. 13

Rosenstrasse II

Gemarkung Bork, Flur 45, Masst. 1:1000

3. Änderung

gemäß den §§ 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 sowie die §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 der Bauordnung für die Gemeinde Bork vom 1. April 1974.

ZUKÜRGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 7 der Bau-VO)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

WA I (Altium)	GRZ	GRZ
WA II	0,6	0,6
WA III	0,6	0,6
WA III	0,35	0,7
WA III	0,4	1,0

Gebäude des Plangebietes ca. 93ha

1-geschossig = 68 Häuser mit 68 WE
2-geschossig = 18 Häuser mit 36 WE
3-geschossig = 2 Häuser mit 4 WE
zusätzl. 21 Läden

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEZIRK (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO)

Flächen für die Landwirtschaft	Verwaltungsgebäude	Schule	Kirche	Kindergärten	
Flächen für die Forstwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft	Grünflächen	Dauerkulturgärten	Sportplatz	Spaziplatz

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Forstwirtschaft	Grünflächen	Dauerkulturgärten	Sportplatz	Spaziplatz
--------------------------------	---------------------------------	-------------	-------------------	------------	------------

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN (§ 5 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)

Flächen für Spielplätze oder Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)

Spielplätze

Gärten

Gemeinschaftsstellplätze

GGA

GGA

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlich zwischen den Beteiligten (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO) oder zwischen den Beteiligten (§ 9 Abs. 5 BauVO) vereinbart sind

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauVO)

Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

Fristriedung

VERKEHRSLINIE (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)

Stahlwerkverkehrslinien

Orientliche Parkflächen

Stahlwerkverkehrslinie

Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN ODER FÜR DIE VERSTÄRKUNG ODER BEFESTIGUNG VON ABWÄSSEN ODER FESTEN ABFLÜSSSTUFEN (§ 5 Abs. 3 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)

Flächen oder Baugruben für Versor- gungsanlagen oder für die Befestigung von Abwässern oder festen Abflüssen

Pumpwerk

Kläranlage

Unterwasserleitung

Verh. Kanal

Gep. Kanal

VEW Leitung

FÜHRUNG OBERÖRTLICHER VERSORGENS- ANLAGEN UND HAUPTABWÄSSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 3 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)

Unterwasserleitung

Verh. Kanal

Gep. Kanal

VEW Leitung

Die erneute, nachträgliche Bekannmachung erfolgte am 25.11.1993

474/ Selin, den 16.4.1994

Der Stadtdirektor

Im Auftrage:

Müller

(Kuhlmann)

Die Gemeindevertretung des Amtes Bork hat in seiner Sitzung am 23.09.93 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 beschlossen. 11 der Gemeinderäte sind für die vorläufige Änderung im Sinne des § 73 BauVO als Sitzung beschlossene.

Die vorläufige Änderung wurde am 28.12.1993 öffentlich im Amtsblatt bekanntgegeben.

Bork, den 22.1.1974

Bürgermeister

Amts- und Gemeindevorsteher