



ZEICHEN D. KARTENUNTERLAGE

	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Bestehende Gebäude mit Höhenbeschränkung
	Geplante Gebäude mit Höhenbeschränkung

Weitere Symbole siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen.

NACHRICHTL. DARSTELLUNGEN

	Bestehende Gebäude
--	--------------------

HINWEISE

1. Die Bauherren werden gebeten, sich von Planungsbeginn mit der Bergbau AG Westfalen, Hauptabteilung I S. Dortmund, in Verbindung zu setzen, um die Notwendigkeit evtl. erforderlicher Bergschadensanpassungs- und Bergschadenssicherungsmaßnahmen zu prüfen.
Bei der Planung und der Bebauung sind die Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflußbereich des untertägigen Bergbaues - gen. Rd.-Erlaß des Ministers für Landesplanung und Wohnungsbau vom 10.9.1963, II B 2 - 796 Nr. 1435 (Ministerialblatt, Ausgabe A Nr. 127) zu beachten.

2. Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (Kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h., Mauern, alte Gräben, Einzel-Funde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als untere Denkmalbehörde und/oder dem westf. Museum für Archäologie Amt für Bodendenkmalpflege, Ausstellungs-Ölne (Tel. 02761/4475) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungstätte mind. 3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NW).

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 Abs. 1 Nr. 11a PlanzV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

08 Geschlossenrandzone z.B. 08
(Nr. 21 PlanzV)

04 Grundflächenzahl z.B. 04
(Nr. 25 PlanzV)

II Zahl der vorgeschriebenen Hörschranken z.B. II
(Nr. 27 PlanzV)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BBauG)

Nur Einzel- + Doppelhäuser zulässig
(Nr. 314 PlanzV)

Baugrenze
(Nr. 314 PlanzV)

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Straßenverkehrsflächen
(Nr. 61 PlanzV)

Straßenverlaufungsfläche
(Nr. 61 PlanzV)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG u. Nr. 1512 PlanzV)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. Wohngebiete, bei Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. Nr. 1512 PlanzV)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu behebende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. Nr. 1512 PlanzV)

Sichtfeld

VERFAHRENSRECHTLICHER NACHWEIS

Entwurf und Anfertigung
STADT SELM
Planungsamt

4714 Selm, den 09. 11. 1986

4714 Selm, den 29. 06. 1987

Stadtdirektor
im Auftrage

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Selm hat in seiner Sitzung am 29. 04. 1987 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Römerstraße“ der Stadt Selm als vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 BBauG als Satzung gem. den §§ 2 u. 10 BBauG u. den §§ 4 und 28 GO NW beschlossen.

Die vorstehende Änderung wurde am 02. 07. 1987 öffentlich bekanntgemacht.

4714 Selm, den 06. 07. 1987

Stadtdirektor

Stadt Selm

BEBAUUNGSPLAN NR. 9
10. Änderung „Römerstraße“

Gemäß den §§ 2 und 10 BBauG und den §§ 4 und 28 GO NW sowie § 81 der BauO NW in Verbindung mit § 5 der Verordnung zur Durchführung des BBauG und § 9 Abs. 4 BBauG.

RECHTSGRUNDLAGEN:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 9. 12. 1976 (BGBl. I S. 3281) und vom 18. 2. 1986 (BGBl. I S. 265).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift) vom 30. 7. 1981.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. 12. 1984 (GV NW S. 803).

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. d. Innenministers v. 20. 12. 1978 IDZ - 7120

Gemarkung: SELM
Flur(en): 6
Rahmenkarte(n): 0030 S/0030 N
Maßstab: 1:1000

Bearbeitungsstand: JAN. 1987
Ausfertigung