



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- ▨ jorph Gebäude
- Grenze von Nutzungsarten

Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BbauG, § 8 Abs 11 der BauNVO)
 - WR Reihe Wohngebiete (Nr. 112 der Anlage zur PlanV und § 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GFZ 0,6 Geschosflächenzahl (Nr. 21 der Anlage zur PlanV)
- GFZ 0,3 Grundflächenzahl (Nr. 28 der Anlage zur PlanV)
- II Zahl der Vollgeschosse (Nr. 27 der Anlage zur PlanV) als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- (§ 9 Abs 1 Nr. 2 BbauG, § 8 22 u. 28 BauNVO)
 - Baulinie (Nr. 33 der Anlage zur PlanV)
 - Baugrenze (Nr. 34 der Anlage zur PlanV)

VERKEHRSLÄCHEN

- (§ 9 Abs 1 Nr. 1 und 2 BauNVO)
 - Stollenbegrenzungslinie (Nr. 82 der Anlage zur PlanV)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des natürl. Geländes- (Nr. 512 der Anlage zur PlanV)
- Grenze des Bebauungsplanes und § 9 Abs 2 BbauG
- bereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher (Nr. 162 der Anlage zur PlanV)
- Nutzungen (Nr. 28 § 1 Abs. 1 u. § 9 Abs. 5 BauNVO)

Verfahrensrechtlicher Nachweis

Entwurf und Anfertigung
 Stadt Selm
 Planungsmi

Selm, den 11. 1984

Selm, den 4. 1985

Bei Baurechtsfragen können baurechtlicher (Kulturgesundheitliche) Baurecht, d.h. Mauerwerk, Einzel-Funde aber auch Verhörungen und Verhörungen in der natürlichen Bodenschicht (Trennung) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodenschichten ist der Gemeinderat und dem Leiter, Museum für Archäologie/Teil, Amt für Bodenschichten, Museum für Archäologie/Teil, 02765/4470 übermitteln. In diesem Fall wird die Entdeckung von Bodenschichten drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 Denkm.).

Hinweis:

Der Rat der Stadt Selm hat in seiner Sitzung am 11. 2. 85 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 (Tabelle Anlage zur PlanV) im Bebauungsplan Nr. 4 (BauNVO) im Bereich des § 1 BbauG und § 27 BauNVO genehmigt. Der Rat der Stadt Selm hat am 11. 2. 85 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 (Tabelle Anlage zur PlanV) im Bebauungsplan Nr. 4 (BauNVO) im Bereich des § 1 BbauG und § 27 BauNVO genehmigt. Der Rat der Stadt Selm hat am 11. 2. 85 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 (Tabelle Anlage zur PlanV) im Bebauungsplan Nr. 4 (BauNVO) im Bereich des § 1 BbauG und § 27 BauNVO genehmigt.

STADT SELM
BEBAUUNGSPLAN NR. 4
Twellen Acker

RECHTSGRUNDLAGEN:
 GemO der §§ 7 und 10 BbauG und den §§ 4 und 28 GO NW sowie § 103 der BauNVO in Verbindung mit § 5 der Verordnung zur Durchführung des BbauG und § 9 Abs. 4 BbauG

RECHTSGRUNDLAGEN:
 GemO der §§ 7 und 10 BbauG und den §§ 4 und 28 GO NW sowie § 103 der BauNVO in Verbindung mit § 5 der Verordnung zur Durchführung des BbauG und § 9 Abs. 4 BbauG

GEMARKUNG: BORK
FLUR(EN): 77
~~BEBAUUNGSPLAN NR. 4~~
MASSTAB: 1:1000

1. Auserfertigung
 Bearbeitungsstand 6.1.83

2. Änderung