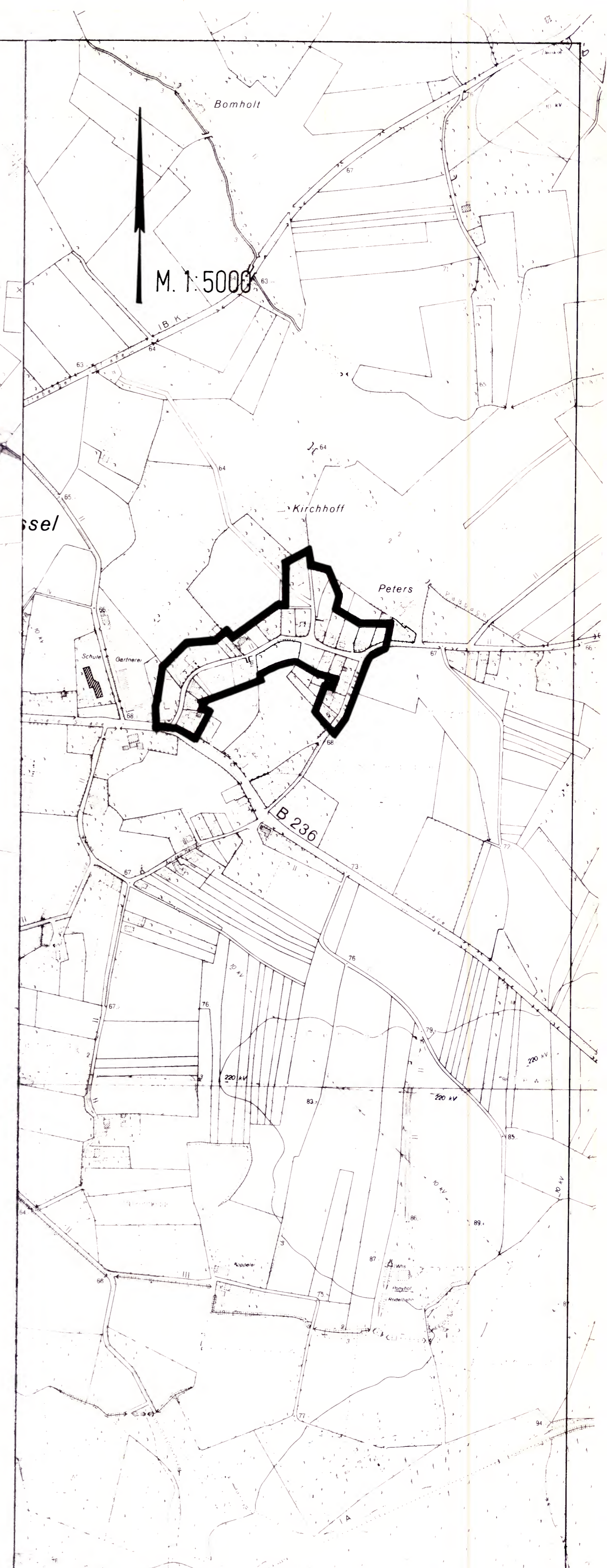
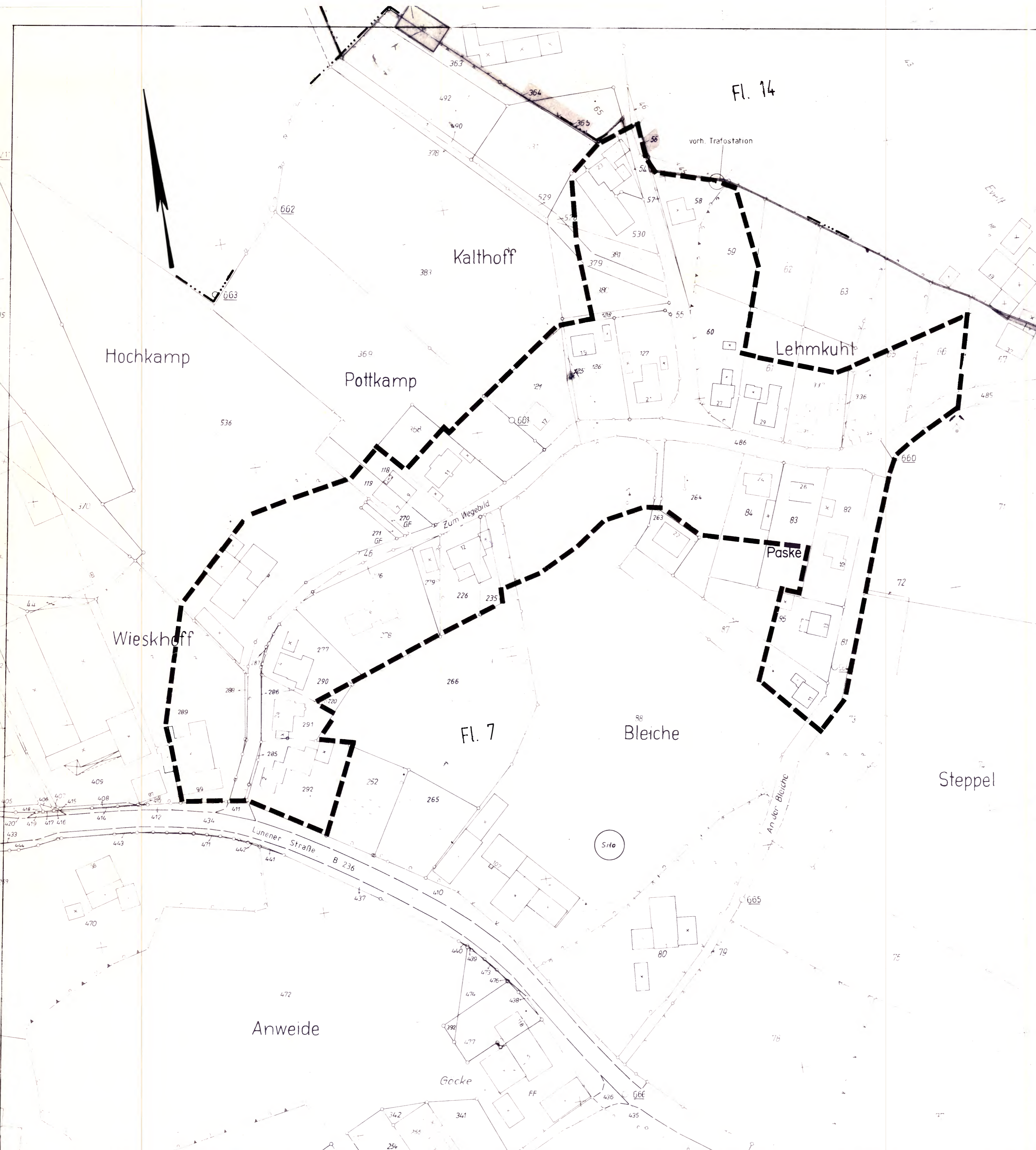


Übersichtsplan zur Außenbereichssatzung
zum Wegebild



ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

- Flurgrenzen
 - Flurnummern
 - Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummern
 - Gebäude
- Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein Westfalen

FESTSETZUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzungen

HINWEISE

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens muß die immissionsschutzrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben geprüft werden. Die Landwirtschaftskammer Westfalen Lippe sowie das Gewerbeaufsichtsamt Soest sollen beteiligt werden.

SCHUTZ VON BODENDENKMÄLERN

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (Kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelsteine aber auch Veränderungen, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus archaischer Zeit entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder dem Kreis-Museum für Archäologie - Amt für Denkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/1261) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsskizze mind. 3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 DSchö NW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird.

Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Forschung bis zu 9 Monate in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchö NW).

SATZUNGEN

SATZUNG

gen. Artikel 2, § 4 Abs. 4 Wohnungsbauverleierungssetzung (für bebauten Bereich im Außenbereich) für das Gebiet "Zum Wegebild" vom **15.02.94**

Aufgrund des Artikels 2, § 4, Abs. 4 Wohnungsbauverleierungssetzung (Wohnbau-Ertrag) vom 17.05.1940 (BGBI. I S. 925), des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253), des § 22 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132) und der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1994 (GV NW S. 475) und in dem das ergangenen Gesetzesänderungen hat der Rat der Stadt Selm in seiner Sitzung am **23.09.93** folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Geltungsbereich

Das Satzungsgebiet umfasst die bebauten und ungebauten Grundstücke entlang der Straße "Zum Wegebild" sowie die Grundstücke "An der Bleiche 13 bis 15" und "Lunener Straße 99", jeweils in einer Tiefe von 35 bis 40 m.

Folgende Flurstücke der Gemarkung Bork werden von der Satzung erfasst:

Flur 7:
Flurstücksnummern:
289 tlw., 288, 285, 292, 291, 286, 290, 277, 278, 276, 279, 226, 235, 88 tlw., 263 tlw., 264, 84 tlw., 83 tlw., 82, 87 tlw., 85 tlw., 86 tlw., 81 tlw., 80 tlw., 89 tlw., 65 tlw., 66 tlw., 331 tlw., 61 tlw., 60, 59 tlw., 58, 56, 54, 57, 530 tlw., 381 tlw., 379 tlw., 378 tlw., 126, 127, 125, 121, 369 tlw., 368 tlw., 118 tlw., 119 tlw., 270, 271, 486, 46, 287, 55, 536 tlw.

§ 2
Inhalt

In den in § 1 genannten Gebiet kann Wohnzwecken dienenden Vorhaben gem. § 29 BauGB, die nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen sind, nicht entgegen gehalten werden, daß sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Spaltersiedlung befürchten lassen.

§ 35 Abs. 4 BauGB bleibt davon unberührt.

§ 3
Festsetzungen

Für das Satzungsgebiet gelten textliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB:


- Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
- Die max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse beträgt 11
- Aus besonderen städtebaulichen Gründen wird die höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten in einem Wohngebäude auf 111 festgesetzt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

59379 Selm, den **21.02.94**

gez. Hamann gez. Schwanen gez. Schwyger
Bürgermeisterin Ratsmitglied Schriftführer



Selm

Übersichtsplan zur Außenbereichssatzung
„ZUM WEGEBILD“

Gemäß den §§ 2 und 10 BauGB und den §§ 4 und 28 GO NW, sowie § 81 der BauNVO Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauI. I S. 132), geändert durch E. Vertr. v. 31.08.1990 (BGBI. II S. 889,1122)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift) vom 18.12.1990 (BGBI. I Nr. 3 v. 220191) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1994 (GV NW S. 475).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).

Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 102 - 7120.

GEMARKUNG : BORK

FLUR (EN) : 7

RAHMENKARTE(N) :

MASSTAB : 1:1000

BEARBEITUNGSSTAND :

gez. Hamann gez. Schwanen gez. Schwyger
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer